

## Beteiligungsmöglichkeiten

### 1. Mitgliedschaft

Gemäß Satzung der LDB Energiegenossenschaft eG kann jede natürliche Person ab 18 Jahren bzw. Organisation Mitglied werden. Es können Mitgliedsanteile von 1 bis 50 à 100 € je Anteil, mithin für max. 5.000 € gezeichnet werden. Damit partizipiert man automatisch ab dem darauffolgenden Geschäftsjahr an den Erträgen, die durch die Beteiligungssprojekte der Erneuerbaren Energien erwirtschaftet werden.

### 2. Direkte Projektbeteiligung

Die Genossenschaft ist seit 01.01.2018 an der Windpark Hemmrain GmbH in Dillenburg-Manderbach aktiv mit 35 % Kapitalertrag sowie in der Geschäftsführung der GmbH beteiligt. Für die Finanzierung der Beteiligung wurden bei der Mitgliedschaft Nachrangdarlehen eingesammelt, die ertragsabhängig mit max. 4 % jährlich den Darlehensgebern für eine Laufzeit von 20 Jahren verzinst werden

Seit 01.01.2021 sind wir an dem von der LDB Energie GmbH betriebenen 1. Bauabschnitt (BA) und mit Beginn des Jahres 2023 am 2. BA des Solarparks Gewerbegebiet Salzödental beteiligt. Auch diese finanzielle Beteiligung in Höhe eines Darlehensbetrages von insgesamt 120.000 €, wurde über Nachrangdarlehen unserer Mitglieder finanziert. Die Verzinsung beträgt für den 1. BA max. 1,8 % p.a., abhängig vom Jahresertrag sowie für den 2. BA mit einer festen Jahresverzinsung von 2,0 %.

Seit Oktober 2023 sind wir auch finanziell an dem Wasserkraftwerk Niederhausen/Nahe mit einem Gesamtvolumen von 700.000 € beteiligt. Die Refinanzierung erfolgte mit Nachrangdarlehen der Mitglieder in zwei Tranchen. Die 1. Tranche hat eine Vertragslaufzeit bis 31.12.2025 mit einer festen Verzinsung von 2,5 % p.a. und für die 2. Tranche läuft der Vertrag bis 31.12.2027 mit fester Verzinsung von 3,0 % p.a..

Die Genossenschaft möchte neben den bestehenden Beteiligungen, sich auch zukünftig an weiteren Projekten der Erneuerbaren Energien, die in den beteiligten Kommunen des Lahn-Dill-Berglandes u.a. über die LDB Energie GmbH angestoßen werden, beteiligen, um die Bevölkerung direkt an den Projekten partizipieren zu lassen.

Der Return on Invest kommt nicht allein aus den Erträgen während der Laufzeit, sondern die Darlehensgeber erhalten bei normalen Geschäftsverlauf neben den Jahreszinsen nach Ablauf des Vertrages das ursprünglich gewährten Darlehen wieder zurück.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie eine Mitgliedschaft in Betracht ziehen.

**Beteiligen auch Sie sich  
aktiv an der Umsetzung  
der regionalen Projekte  
für regenerative  
Energiegewinnung!**

**Lahn-Dill-Bergland**  
Energiegenossenschaft eG  
Geschäftsstelle

Bahnhofplatz 1  
35683 Dillenburg

Telefon: 02771 – 896 160  
Telefax: 02771 – 896 299

E-Mail:

[info@ldb-energiegenossenschaft.de](mailto:info@ldb-energiegenossenschaft.de)

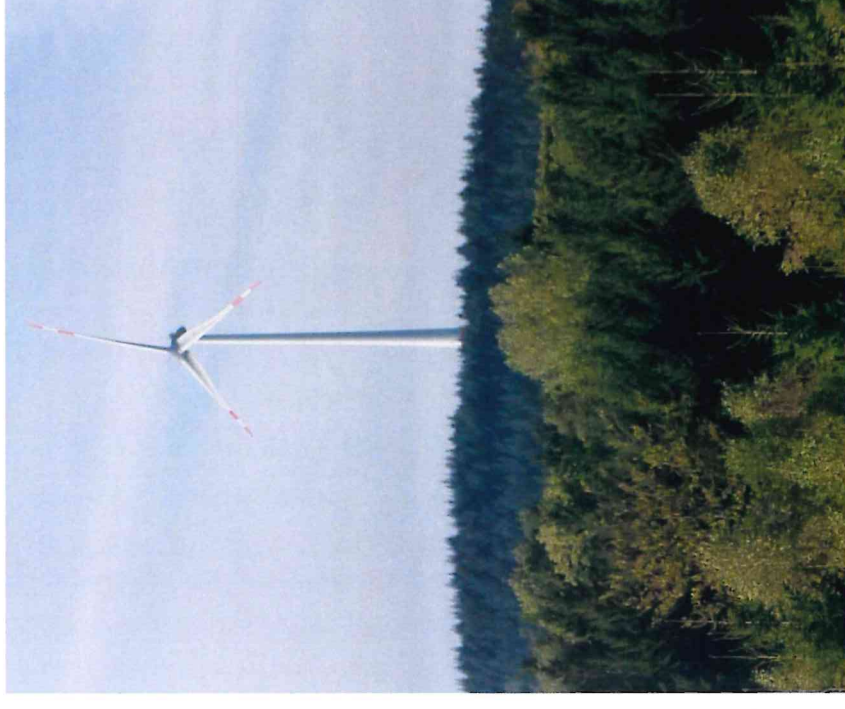
<http://ldb-energie.dillenburg.de/>



**Lahn-Dill-Bergland**  
**ENERGIE**  
**GENOSSENSCHAFT**



**Lahn-Dill-Bergland**  
**ENERGIE**  
**GENOSSENSCHAFT**



## Windpark

Die Genossenschaft ist seit 01.01.2018 aktiv an der Windpark Hemmrain GmbH als Gesellschafterin beteiligt, die am Standort oberhalb von Dillenburg-Manderbach zwei Windenergieanlagen betreibt. Zur Finanzierung der Beteiligung und Anteilskauf haben wir im Jahr 2017 bei unseren Mitgliedern entsprechendes Kapital in Form von Nachrangdarlehen eingesammelt; die Laufzeit des Darlehensvertrages beträgt 20 Jahre. Bei diesem Windpark handelt es sich um 2 Anlagen des Typ E 115 des Herstellers Enercon mit je 3 MW und einer Nabenhöhe von 149 m mit einer erwartenden Stromerzeugung von ca. 14.500 MWh/a. Eine Anlage ist seit Dezember 2015 und die andere seit März 2016 im Echtbetrieb. Nach dem endgültigen Betriebsergebnis in den Jahren 2017-2022, mit Ausnahme des schwachen Windjahres 2021, hat der Park im Jahres-durchschnitt rd. 10 bis 20 % Mehrleistung/ertrag gegenüber dem Business-Case erbracht. Aufgrund der guten Performance war es uns möglich, unseren Darlehensgebern ab dem Geschäftsjahre 2018, mit Ausnahme für 2021, jeweils eine 4 %-ige Verzinsung der Darlehensbeträge auszahlen zu können. Wie daraus zu ersehen ist, handelt es sich um einen ökonomisch gut funktionierenden Windpark. Sollten die Windverhältnisse sich in den nächsten Jahren annähernd so darstellen, ist dort auf Jahre mit guten Erträgen zu rechnen.

## Solarpark

Die Genossenschaft ist seit 01.01.2021 an dem von der LDB Energie GmbH projektierten und betriebenen 1. Bauabschnitt (BA) und mit Beginn des Jahres 2023 am 2. BA des Solarparks im interkommunalen Gewerbegebiet Salzbödelal (Grenzbereich zum LK Marburg-Biedenkopf) mit einer Nennleistung von rd. 2.150 kWp beteiligt. Auch diese Beteiligung in Höhe eines Darlehensbetrages von je 60.000 €, mithin für die zwei Bauabschnitte insgesamt 120.000 €, wurden über Nachrangdarlehen unserer Mitglieder refinanziert. Die Laufzeit der Darlehensverträge beträgt jeweils 5 Jahre, und zwar mit einer Verzinsung von 1-1,8 % p.a. für den 1. BA (abhängig vom Jahressolaretrag) und für den 2. BA mit einer festen Jahresverzinsung von 2,0 % (unabhängig vom Jahressolaretrag).



## Wasserkraft

Des Weiteren ist die Genossenschaft seit Oktober 2022 an einem weiteren Objekt der erneuerbaren Energien finanziell mit einem Gesamtdarlehen von 700.000 € beteiligt. Es handelt sich hier um die Beteiligung zu den Neubaumaßnahmen mit einer Wasserkraftschnecke und Fisch - Aufstiegsanlage sowie die Erneuerung der Wehrbrücke des Wasserkraftwerkes Niederhausen an der Nahe. Auch hier hatte die Mitgliedschaft die Möglichkeit, unter Auswahl von 2 Tranchen in jeweils 1.000 €-Schritten in unbegrenzter Höhe und unabhängig von den gezeichneten Geschäftsanteilen, ein Nachrangdarlehen zu gewähren. Die Vertragslaufzeit und Verzinsung ist abhängig von der gewählten Tranche. Für die 1. Tranche hat der Vertrag eine Laufzeit bis zum 31.12.2025 mit einer festen Jahresverzinsung von 2,5 % und für die 2. Tranche läuft der Vertrag bis zum 31.12.2027 mit einer festen Jahresverzinsung von 3,0 % des gewährten Darlehens (jeweils unabhängig vom tatsächlichen Stromertrag des Wasserkraftwerkes).



# Absichtserklärung

## Persönliche Daten:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Anschrift (PLZ + Ort) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Hiermit möchte ich mein grundsätzliches Interesse an

☐ der Beteiligung an der **Lahn-Dill-Bergland Energiegenossenschaft eG**

☐ der Zeichnung von **Nachrangdarlehen für das Windparkprojekt Stocksol**

anzeigen.

Bitte übersenden Sie mir nach abschließender Klärung der Rahmenbedingungen bzw. Detailfragen der Beteiligungsmöglichkeit weitere Infos / Beitrittserklärung / Vertragsunterlagen nebst Anlagen etc..

*(zutreffendes bitte ankreuzen bzw. unterstreichen)*

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Zurück an:

**Vorstand der  
Lahn-Dill-Bergland Energiegenossenschaft eG  
Geschäftsstelle  
Bahnhofsplatz 1  
35683 Dillenburg**

Per Fax: 02771/896- 299

Per E-Mail: [info@ldb-energiegenossenschaft.de](mailto:info@ldb-energiegenossenschaft.de) bzw.  
[m.weiss@ldb-energiegenossenschaft.de](mailto:m.weiss@ldb-energiegenossenschaft.de)





## **Beteiligungsmöglichkeit an der Lahn-Dill-Bergland Energiegenossenschaft eG**

### **1. Mitgliedschaft:**

Gemäß Satzung der LDB Energiegenossenschaft eG kann neben Organisationen auch jede natürliche Person ab 18 Jahren Mitglied werden. Es besteht die Möglichkeit, jeweils einen Mitglieds-/Geschäftsanteil oder bis zu 50 Mitglieds-/Geschäftsanteile à 100 € je Anteil, mithin bis max. 5.000 € zu zeichnen. Damit partizipiert man automatisch ab dem darauffolgenden Geschäftsjahr an den Erträgen, die durch die Erneuerbaren Energien-Projekte, an denen die Genossenschaft beteiligt ist, erwirtschaftet werden. Beispielsweise schüttete die Genossenschaft gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung für das Geschäftsjahr 2021 eine Dividende in Höhe von 6 % und für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 jeweils in Höhe von 8 % der Geschäftsanteile an die Mitgliedschaft aus. Daraus ist ersichtlich, dass auch die Mitglieder, die kein Nachrangdarlehen zu den Beteiligungsprojekten gewährt haben, direkt über die Mitglieds-/Geschäftsanteile aus den Bilanzgewinnen der Genossenschaft beteiligt werden konnten. Es ist zu erwarten, dass sich die allgemeine Geschäftsentwicklung auch in Zukunft positiv gestaltet und daher auf lange Sicht die Mitgliedschaft dauerhaft an den Erträgen aus diesen Projekten profitiert.

Gemäß § 5 Abs. 1 der Satzung ist eine Kündigung der Mitgliedschaft zum Schluss eines Geschäftsjahres unter Einhaltung einer Frist von 2 Jahren möglich.

### **2. Direkte Projektbeteiligung:**

Die Genossenschaft ist seit 01.01.2018 aktiv an der Windpark Hemmrain GmbH als Gesellschafterin beteiligt, die am Standort oberhalb von Dillenburg-Manderbach 2 Windenergieanlagen betreibt. Neben einer Kapitalbeteiligung mit 35 % ist die Genossenschaft auch in der Geschäftsführung der GmbH beteiligt. Zur Finanzierung der Beteiligung und dem Anteilskauf hat der Vorstand bei der Mitgliedschaft Nachrangdarlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren eingesammelt. Ab dem Beteiligungsbeginn Anfang 2018 bis Ende des Betriebsjahres 2024, mit Ausnahme für das Betriebsjahr 2021 (allgemein schwaches Windjahr für die Branche), konnten den Darlehensgebern ertragsabhängig 4 % Zinsen jährlich ausgezahlt werden. Der Park hat in diesen Jahren im Jahresdurchschnitt rd. 5 % - 25 % Mehrleistung/-ertrag gegenüber dem Business Case erbracht, sodass aufgrund der guten Performance die vorgenannte Verzinsung für die Darlehensgeber geleistet werden konnte.

Seit 01.01.2021 ist die Genossenschaft am I. Bauabschnitt sowie mit Beginn des Jahres 2023 auch am II. Bauabschnitt des Solarparks Salzbödetal (Landkreis Marburg-Biedenkopf) des Betreibers LDB Energie GmbH mit je einem Darlehensbetrag von 60.000 €, also mit insgesamt 120.000 € für beide Bauabschnitte beteiligt. Die Refinanzierung der Beteiligungen erfolgte ebenfalls durch entsprechende Nachrangdarlehen, die der Vorstand bei der Mitgliedschaft eingesammelt hat. Die Laufzeit der Verträge beträgt 5 Jahre und die Verzinsung beläuft sich für den I. Bauabschnitt, ertragsabhängig von

der Sonneneinstrahlung im Geschäftsjahr von 1,0 bis max. 1,8 % jährlich und für den II. Bauabschnitt mit einer festen Jahresverzinsung von 2,0 %, unabhängig vom Jahressolarertrag.

Des Weiteren ist die Genossenschaft seit Oktober 2023 auch finanziell an den Neubau-/ Sanierungsmaßnahmen des Wasserkraftwerkes Niederhausen an der Nahe mit einem Gesamtvolumen von 700.000 € beteiligt. Hier war für das Mitglied die Möglichkeit gegeben, in 1.000 €-Schritten Nachrangdarlehen in unbegrenzter Höhe in zwei Tranchen zu gewähren. Die 1. Tranche hat eine Vertragslaufzeit bis 31.12.2025 mit einer jährlich festen Verzinsung von 2,5 % und die 2. Tranche hat eine Vertragslaufzeit bis 31.12.2027 mit einer jährlichen festen Verzinsung von 3,0 %. Allgemein kann zu der Stromproduktion gesagt werden, dass eine stets steigende Jahresproduktion zu verzeichnen war und zum Schluss des Betriebsjahres 2024 die Jahresproduktion des Wasserkraftwerkes bei 7.428.551 kWh lag, welches den besten Wert der Produktion seit dem Jahr 2001 darstellt.

Es erfolgt noch der Hinweis, dass eine direkte Beteiligung an den vorstehend beschriebenen Projekten aktuell nicht mehr möglich ist, da die notwendigen Darlehenssummen seitens unserer Mitgliedschaft vollständig zur Verfügung gestellt wurden.

Das Engagement in der Energiegenossenschaft unterscheidet sich ganz wesentlich von anderen unternehmerischen Beteiligungen, bei denen der Return on Invest einzig und allein aus den Erträgen während der Betriebsdauer kommen kann. Bei der Genossenschaft erhalten die Darlehensgeber bei normalen Geschäftsverlauf zum einen die jährlichen Zinserträge, zum anderen wird nach Ablauf des Vertrages das ursprünglich gewährte Darlehen wieder zurückgezahlt.

Allgemein ist noch zu sagen, dass die Genossenschaft neben den bereits bestehenden Beteiligungen anstrebt, sich auch zukünftig an weiteren Energieprojekten (Windenergieanlagen, Photovoltaik-Anlagen etc.), die in den beteiligten Kommunen des Lahn-Dill-Berglandes über die LDB Energie GmbH angestoßen werden, zu beteiligen, damit die Bevölkerung möglichst direkt von solchen Projekten partizipieren kann. Sollte die Genossenschaft für diesbezügliche Projekte Darlehen benötigen, werden seitens des Vorstandes die Mitglieder wegen einer Darlehensgabe angesprochen bzw. die heimische Bevölkerung eingeladen, sich entsprechend zu beteiligen.

Es wird auf die Homepage der Genossenschaft <http://ldb-energie.dillenburg.de> hingewiesen, auf der noch weitere Informationen zur Genossenschaft zu finden sind.

Als Vorstand hoffen wir, dass wir Ihr Interesse geweckt haben und würden uns sehr freuen, wenn Sie eine Mitgliedschaft in Betracht ziehen. Bitte füllen Sie dazu das auf der Homepage eingestellte Beitrittsformular aus und senden es unterschrieben an den Vorstand unter nachstehender Adresse oder per Emailanhang zurück.

#### Kontakt des Vorstandes:

Lahn-Dill-Bergland Energiegenossenschaft eG  
Der Vorstand  
Bahnhofsplatz 1  
35683 Dillenburg

Tel.: 02771/896-160

Fax: 02771/896-299

Email: [info@ldb-energiegenossenschaft.de](mailto:info@ldb-energiegenossenschaft.de) bzw. [m.weiss@ldb-energiegenossenschaft.de](mailto:m.weiss@ldb-energiegenossenschaft.de)

Internet: [www.ldb-energiegenossenschaft.de](http://www.ldb-energiegenossenschaft.de)

Stand Februar 2025